

عقد تطوير وتشغيل منصة "طوبى"

أبرم هذا العقد في يوم الأربعاء بتاريخ 27/11/2024 م بين كل من:

أولاً: شركة القدرة التقنية لتقنية المعلومات والاتصالات شركة شخص واحد، سجل تجاري رقم (1010365366)، وعنوانها المملكة العربية السعودية، مدينة الرياض، حي الرحمانية شارع الأمير سلطان بن سلمان، ويمثلها في هذا العقد الأستاذ مازن بن صالح الضراب بصفته الرئيس التنفيذي للنمو والأعمال، وبيانات التواصل التالية: جوال رقم +966568300300، بريد إلكتروني: maz@zid.sa، ويشار إليه فيما بعد ولأغراض هذا العقد بـ (الطرف الأول أو شركة زد).

ثانياً: مؤسسة مجموعة محمد صهبات فراج المطيري لخدمات الأعمال، مؤسسة فردية، سجل تجاري رقم (1009138076)، وعنوانها المملكة العربية السعودية، مدينة الرياض، حي (الملك فهد)، شارع (ابن الحداد)، ويمثلها في هذا العقد الأستاذ محمد بن صهبات المطيري بصفته الرئيس التنفيذي، وبيانات التواصل التالية: جوال رقم (+966541170270)، بريد إلكتروني: HALA@MHMD.SA، ويشار إليه فيما بعد ولأغراض هذا العقد بـ (الطرف الثاني / أزر).

ويشار إلى الطرف الأول والطرف الثاني معاً فيما يلي بـ "الأطراف" وإلى كل منهما على حدة بـ "الطرف".

التمهيد

- لما كانت شركة زد تمتلك منصة تسمى طوبى ("المنصة" أو "منصة طوبى")، والتي تستهدف القطاع غير الربحي في المملكة العربية السعودية، وترغب في تطويرها من خلال إنشاء متاجر إلكترونية لمختلف أنواع مؤسسات القطاع غير الربحي بهدف زيادة إيرادات القطاع وجعل المنصة جهة رائدة في هذا المجال، وتطوير عدد من الخدمات التي تعزز من التجربة المتكاملة لنمو هذه المؤسسات وتحقيق مستهدفاتها الاجتماعية.
 - وحيث أن شركة أزر تمتلك المعرفة في مجال تسريع نمو الأعمال وقيادة المنظمات، ولديها الخبرة في العمل مع مؤسسات القطاع غير الربحي.
 - ونظراً لرغبة الأطراف في التعاون لتحقيق أهدافهما المشتركة.
- لذلك، فقد اتفق الأطراف وهما وبكامل الأهلية الشرعية والنظامية على الالتزام بما ورد في هذا العقد من التزامات وتعهدات، وذلك وفقاً لما يلي:

البند (1) حجية التمهيد:

يعتبر التمهيد أعلاه وما قد يضاف إلى هذا العقد من ملاحق جزءاً لا يتجزأ منه، وتكون مكتملة ومفسرة لبنوده. ويمثل هذا العقد وأي ملاحق مضافة إليه الاتفاقية الكاملة بين الأطراف ويحل محل جميع المسودات والاتفاقيات والتعهدات وخطابات التمثيل والضمانات والترتيبات السابقة بين الأطراف، سواء كانت مكتوبة أم شفوية، وفي حال وجود تعارض بين نصوص العقد وأي ملاحق تابعة له، فإنه يؤخذ بنصوص العقد، أما عند التعارض بين الملاحق فإنه يؤخذ بالملاحق تاريخاً.

البند (2): موضوع العقد

تتولى أزر بموجب هذا العقد تطوير وتشغيل منصة "طوبى" التابعة لشركة زد، وتحقيق المستهدفات المتفق عليها بين الأطراف والمذكورة في (ملحق 1)، وذلك وفقاً للشروط والأحكام المنصوص عليها في هذا العقد.

البند (3): مدة العقد

تكون مدة هذا العقد (14) شهر تبدأ بأثر رجعي من تاريخ 1/11/2024م وتنتهي في تاريخ 31/12/2025م.

البند (4): الالتزامات

أولاً: التزامات الطرف الأول:

1. توفير جميع المعلومات والبيانات اللازمة للطرف الثاني لأداء مهامه بموجب هذا العقد، بما في ذلك معلومات حول الاتفاقيات السابقة مع مؤسسات القطاع غير الربحي.
2. التعاون الكامل مع الطرف الثاني وتسهيل عمله، وتقديم كافة التسهيلات التي تعينه على أداء مهامه.
3. دفع المقابل المالي المتفق عليه في هذا العقد في المواعيد المحددة.
4. تحمل جميع الرسوم التشغيلية للحملات التسويقية وغيرها من الأنشطة المتعلقة بمنصة "طوبى".
5. المساهمة في توفير الميزانية التسويقية اللازمة لتنفيذ خطط الطرف الثاني.
6. توفير الدعم التقني اللازم لتطوير منصة "طوبى وخدماتها"، وضمان تعاون موظفين شركة زد، بما في ذلك توفير الموظفين عند الحاجة كل في اختصاصه.
7. منح الطرف الثاني الصلاحيات اللازمة لإدارة وتشغيل منصة "طوبى"، على أن يلتزم الطرف الثاني بسياسة الصلاحيات المذكورة التي سيتم إضافتها في ملحق بعد أن يتفق الأطراف على تفاصيلها.

ثانياً: التزامات الطرف الثاني:

1. قيادة منصة "طوبى" بكفاءة وفعالية، لتصبح منصة رائدة في خدمة مؤسسات ومستهدفات القطاع غير الربحي.
2. وضع وتنفيذ خطط عمل لتحقيق المستهدفات المتفق عليها، بما في ذلك زيادة إيرادات القطاع غير الربحي وعدد المتاجر الإلكترونية الخاصة بالجمعيات الخيرية وابتكار أنشطة جديدة تعزز من تجربة مؤسسات القطاع مع المنصة وتخدم مستهدفاتها
3. إدارة كافة جوانب منصة "طوبى"، بما في ذلك تطوير الأعمال، والتسويق، والمبيعات، وخدمة العملاء، مع الالتزام بسياسات الطرف الأول في التعامل مع القطاع غير الربحي.
4. تقديم تقارير دورية للطرف الأول عن أداء منصة "طوبى" والتقدم المحرز في تحقيق المستهدفات، على أن تتضمن هذه التقارير بيانات مالية وتشغيلية مفصلة.
5. الالتزام بمبدأ حسن النية في جميع تعاملاتها مع الطرف الأول، والعمل بجد واجتهاد لتحقيق أهداف هذا العقد.
6. الالتزام بسياسة الصلاحيات التي سيتم إضافتها في ملحق بعد أن يتفق الأطراف على تفاصيلها.
7. الامتناع عن أي عمل من شأنه الإضرار بسمعة الطرف الأول أو منصة طوبى.
8. التنسيق مع الطرف الأول بشأن عقد أي اتفاقيات جديدة نيابة عن الطرف الأول مع جهات في القطاع غير الربحي وفقاً لسياسة الصلاحيات التي سيتم إضافتها في ملحق بعد أن يتفق الأطراف على تفاصيلها.

البند (5): المقابل المالي

يلتزم الطرف الأول بتسديد المبالغ المستحقة للطرف الثاني على حسابه البنكي الموضحة تفاصيله في الفقرة (3) من هذا البند، وتكون المبالغ المستحقة للطرف الثاني منقسمة إلى مبلغ ثابت ونسب من عدد من متحصلات الطرف الأول، وذلك وفقاً للآتي:

أولاً: يستحق الطرف الثاني مبلغ ثابت مقطوع لكامل مدة العقد وقدره أربعمئة ألف (400,000) ريال سعودي شاملة ضريبة القيمة المضافة، على أن يتم سداد هذا المبلغ على خمسة دفعات ، وفقاً للجدول التالي :

| # | المبلغ | موعد الاستحقاق |
|---|---|----------------|
| 1 | خمس وسبعون ألف (75,000) ريال سعودي شاملة الضريبة. | 1 نوفمبر 2024 |
| 2 | خمس وسبعون ألف (75,000) ريال سعودي شاملة الضريبة. | 1 ديسمبر 2024 |
| 3 | خمس وسبعون ألف (75,000) ريال سعودي شاملة الضريبة. | 1 يناير 2025 |
| 4 | خمس وسبعون ألف (75,000) ريال سعودي شاملة الضريبة. | 1 فبراير 2025 |
| 5 | مائة ألف (100,000) ريال سعودي شاملة الضريبة.* | ٣٠ مارس 2025 |

* يتم صرف الدفعة الخامسة في حال تحقيق مستهدفات التبرعات المذكورة في (ملحق 1).

ثانياً: يستحق الطرف الثاني نسبة من متحصلات الطرف الأول وفقاً للآتي:

| # | البند | النسبة | موعد الاستحقاق |
|---|--|--------|---|
| 1 | نسبة من العمليات التي تتم عن طريق زد باي من خلال متاجر منصة طوبى، وفقاً للآتي: - يبدأ استحقاق أزر لهذه النسبة من بعد تاريخ توقيع الاتفاقية - لا تتجاوز هذه النسبة 50% كحد أقصى. | 25% | يتم صرف هذه النسبة بشكل ربعي ابتداءً من تاريخ توقيع العقد |
| 2 | نسبة من دخل شركة زد من الاشتراكات والرعايات لمنصة طوبى. | 50% | يتم صرف هذه النسبة بشكل ربعي ابتداءً من اعتماد الباقات الجديدة والإطلاق |
| 3 | نسبة من المبادرات الجديدة والابتكارات، مع الأخذ بعين الاعتبار أن المقصود بهذا البند أي دخل إضافي من منصة طوبى (New Revenue Stream) يتحقق بفضل جهود أزر، وستستحق أزر النسبة المحددة لهذا البند على ألا تقل نسبة الربح بعد تغطية | 50% | يتم صرف هذه النسبة بشكل ربعي ابتداءً من تاريخ إطلاق أي مبادرة واستلام إيراداتها |

| | | | |
|---|-----|--|---|
| | | التكاليف 20% من المستهدفات الموضحة في البند رقم (3) من (ملحق 1) | |
| يتم صرف هذه النسبة بشكل ربعي ابتداءً من تاريخ بداية العقد وفي حال تحصيل أي عملية | 50% | في حال حصول شركة زد على نسبة من التبرعات وإيراد الحملات التسويقية التي تتم من خلال منصة طوبى، فإن شركة زد ستقوم بدفع النسبة الموضحة أمام هذا البند من هذا الدخل إلى أزر، على أن يخضع استحقاق هذه النسبة إلى وجود مسوغ نظامي يسمح باقتطاع جزء من التبرعات باعتبارها مصاريف خدمات التسويق. | 4 |

ثالثاً: يتم تحديد آلية احتساب هذه النسب وتوزيع الأرباح بالتفصيل في ملحق إضافي بعد الاتفاق على أي بند جديد وتضمينه تحديث
لملاحق هذه الاتفاقية.

رابعاً: يقوم الطرف الأول بإيداع كافة الدفعات والمبالغ المستحقة للطرف الثاني في الحساب البنكي الموضحة تفاصيله في الجدول التالي:

| | |
|--------------|---|
| اسم المستفيد | مؤسسة مجموعة محمد صهبات فراج المطيري لخدمات الأعمال |
| اسم البنك | مصرف الراجحي |
| رقم الأيبان | SA8580000349608016183642 |

البند (6): السرية

- يلتزم الأطراف بالحفاظ على سرية جميع المعلومات والبيانات ومحتويات هذه الاتفاقية وكافة المعلومات المتبادلة بينهما بموجب
هذه الاتفاقية، والمعلومات التي يتم الإفصاح عنها أو الحصول عليها والمتعلقة بالمنصة، ويشمل ذلك على وجه الخصوص
المعلومات والبيانات التالية:
 - العملاء والموردين.
 - الأسعار والتكاليف.
 - الخطط والاستراتيجيات التجارية.
 - البيانات المالية.
 - الملكية الفكرية.
- يلتزم الأطراف بعدم إفشاء المعلومات والبيانات المشار إليه في الفقرة (1) من هذا البند، والامتناع عن استخدامها لأي أغراض
أخرى خلاف ما نصت عليه هذا العقد ويستثنى من ذلك ما يلي:
 - الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
 - المعلومات المتوفرة للعام.
 - المعلومات التي يطلب من أي من الطرفين الإفصاح عنها بموجب الانظمة السارية أو بموجب حكم قضائي.

البند (7): الملكية الفكرية

تكون جميع حقوق الملكية الفكرية المتعلقة بمنصة "طوبى" ملكاً حصرياً لشركة زد ويشمل ذلك على وجه التحديد لا الحصر: العلامات
التجارية وبراءات الاختراع وحقوق النشر والأسرار التجارية.

البند (8): القوة القاهرة

1. لا يتحمل أي من الطرفين مسئولية أي خسائر أو أضرار ناتجة عن تأخير و/أو قصور في أداء المهام الموكلة إليه بموجب هذا العقد في حال حدوث ظروف القاهرة خارجة عن إرادته ولم يكن من الممكن التنبؤ بحدوثها عند توقيع هذا العقد، وعلى الطرف الذي يدعي حدوث ظروف القاهرة إشعار الطرف الآخر خلال خمسة عشر (15) يوماً من تاريخ وقوع الظروف القاهرة مع تقديم ما يثبت حدوث تلك الظروف.
2. في حال تسبب حدوث الظروف القاهرة في تأخير الأعمال المنصوص عليها في هذا العقد لفترة لا تتجاوز ستة (6) أشهر ميلادية، فيمكن زيادة مدة الاتفاقية على قدر مدة التأخير الناتج عن تلك الظروف، أما في حال استمرت الظروف القاهرة لفترة تزيد عن ستة (6) أشهر ميلادية فعلى الأطراف الاتفاق على اتخاذ الإجراءات المناسبة لهم.

البند (9): إنهاء العقد

1. يحق للأطراف إنهاء العقد في حال الاتفاق على إنهاءه، على أن يكون ذلك بموجب اتفاق مكتوب موقع من الأطراف.
2. إذا أخل أي من الأطراف بالتزاماته الجوهرية بموجب هذا العقد ولم يتم بتصحيح الخلل خلال ثلاثين (30) يوماً بعد أن يتم إشعاره من الطرف الآخر، فإنه يحق للطرف الآخر إنهاء هذه الاتفاقية فوراً بعد انقضاء المهلة التصحيحية.
3. إذا تعرض أي من الطرفين للإعسار و/أو إذا أعلن كونه معسراً و/أو مفلساً و/أو إذا خضع لإجراءات تتعلق بالتصفية و/أو الإعسار و/أو تم تعيين وصي قضائي عليه و/أو إذا أمضى عملية تنازل كلي و/أو جزئي لصالح دائنيه و/أو دخل في اتفاق بغرض تجميع و/أو توسع و/أو إعادة تسوية و/أو دخل في مشروع ترتيب كامل و/أو جزئي لالتزاماته، فيحق للطرف المتضرر إنهاء هذه الاتفاقية على الفور بعد إشعاره للطرف الآخر خلال ثلاثون (30) يوماً وذلك وفق ما تسمح به الأنظمة.

البند (10): تسوية المنازعات

في حالة نشوء أي نزاع بين الأطراف حول تفسير أو تنفيذ هذا العقد، يلتزم الأطراف بالسعي لحل هذا النزاع ودياً من خلال المفاوضات المباشرة، وفي حالة عدم التوصل إلى حل ودي خلال مدة ثلاثين (30) يوماً من تاريخ نشوء النزاع المفاوضات فإنه النزاع يحال إلى المحاكم المختصة في مدينة الرياض.

البند (11): التعديل على العقد

لا يحق إجراء أي تغيير أو تعديل على هذا العقد كلياً أو جزئياً إلا بموجب وثيقة مكتوبة وموقعة من الأطراف تضاف إليه كملحق، وتكون هذه التعديلات سارية النفاذ فور توقيع الطرفين عليها، إلا إذا اتفق الطرفان على تحديد مدة مغايرة لسريان نفاذ تلك التعديلات.

البند (12): الإخطارات

تتم الإخطارات والإشعارات بين الأطراف كتابةً على العناوين ووسائل التواصل الموضحة في صدر هذا العقد. ويلتزم كل طرف بإشعار الطرف الآخر خطياً في حال تغييره للعنوان الخاص به أو تغيير البريد الإلكتروني أو تغيير الهاتف، وإلا اعتبر العنوان أو البريد الإلكتروني أو الهاتف المدونة في بداية هذا العقد هي المعمول بها نظاماً.

البند (13): التقويم المعتمد

التقويم الميلادي هو التقويم الأساسي والمعتمد في جميع المعاملات الناتجة عن تطبيق أحكام هذا العقد بما فيها العقد نفسه، ويكون عدد أيام الشهر الواحد بحسب الشهر المعني طبقاً للتقويم الميلادي.

البند (14): نسخ العقد

حرر هذا العقد من أربعة عشر (14) بنداً، وجرى إعداده من نسختين أصليتين، يحتفظ كل طرف بنسخة للعمل بموجبها.

شركة أزر حلول الإدارية

الاسم: محمد بن صبهات المطيري

المسمى الوظيفي: الرئيس التنفيذي

التوقيع:



التاريخ:

2024-11-27

شركة القدرة التقنية لتقنية المعلومات

الاسم: مازن بن صالح الضراب

المسمى الوظيفي: الرئيس التنفيذي للنمو والأعمال

التوقيع:



التاريخ:

2024-11-27

ملحق (1)

مستهدفات منصة طوبى

1. رفع دخل زد نهاية 2025 من متاجر الجمعيات إلى خمسة ملايين (5,000,000) ريال عن طريق خدمة زد باي، ويكون المستحق 25% وفي حال زاد الدخل المتحقق عن المبلغ المحدد (5 مليون) تستحق أزر نسبة لا تتجاوز 50%.
2. رفع القيمة الاجمالية للتبرعات في عام 2025 الى خمسمائة مليون (500,000,000) ريال سعودي.
3. تحقيق دخل من المبادرات الإضافية في عام 2025 بين عشرة ملايين (10,000,000) وعشرون مليون (20,000,000) ريال سعودي.

Signature Certificate

Reference number: 4ZKXX-GDEJU-FZGM5-5VJDA

Signer

Timestamp

Signature

Email: maz@zid.sa
Shared via link

Sent: 27 Nov 2024 05:50:19 UTC
Viewed: 27 Nov 2024 07:47:58 UTC
Signed: 27 Nov 2024 07:48:24 UTC



IP address: 93.168.12.151
Location: Riyadh, Saudi Arabia

Email: hala@mhmd.sa

Sent: 27 Nov 2024 05:50:19 UTC
Viewed: 27 Nov 2024 12:41:46 UTC
Signed: 27 Nov 2024 12:42:24 UTC



IP address: 109.82.5.48
Location: Riyadh, Saudi Arabia

Recipient Verification:

✓ Email verified 27 Nov 2024 12:41:46 UTC

Document completed by all parties on:
27 Nov 2024 12:42:24 UTC

Page 1 of 1



Signed with PandaDoc

PandaDoc is a document workflow and certified eSignature solution trusted by 50,000+ companies worldwide.

