



# الغرفة الفندقية المتنقلة الفاخرة

تجربة ضيافة لا حدود لها

مقدم إلى صندوق التنمية السياحي



# هل تخيلت أن تستيقظ كل صباح في مكان مختلف؟

115.9 مليون سائح يزورون السعودية سنوياً...

لكن هل يعيشون التجربة الحقيقية؟

---

تخيل فندقاً يتحرك معك... يأخذك إلى كل مكان تريد

# فرصة بـ 115.9 مليون سائح

الأرقام تتحدث عن مستقبل واعد (بيانات 2024)

86.2 مليون

سائح محلي

▲ 5.2% نمو سنوي

29.7 مليون

سائح وافد

▲ 8.4% نمو سنوي

283 مليار ريال

إنفاق سياحي

قوة شرائية عالية

560 مليون

ليلة مبيت (وافدون)

فرصة هائلة للإيواء

# 115.9

مليون سائح

إجمالي الزوار في 2024

"السوق ضخم والطلب مستمر... ومتوسط إقامة الوافدين وصل

إلى 15.5 ليلة" المصدر: وزارة السياحة السعودية - التقرير السنوي 2024

# الفجوة في السوق: ما الذي ينقص؟

فجوة كبيرة بين الطلب الضخم والعرض المحدود في المناطق النائية



## المغامرة vs الراحة

السائح العالمي يريد عيش المغامرة والاستكشاف، لكنه غير مستعد للتنازل عن خدمات وراحة الخمس نجوم.



## صعوبة الوصول

أجمل المناطق السياحية (الربع الخالي، قمم السوداء) تفتقر للبنية التحتية الفندقية التقليدية وصعوبة البناء فيها.



## غياب الفخامة

### المتنقلة

خيارات التخييم والكرفانات الحالية تقليدية وتفتقر لمعايير الرفاهية العالمية التي ينشدها السائح النخبوي.



## التمركز في المدن

90% من الفنادق الفاخرة ثابتة في المدن الكبرى، بينما يبحث السائح الحديث عن الطبيعة البكر والتجارب المختلفة.

# الحل: فخامة تتحرك معك

نبتك مفهوماً جديداً للضيافة يجمع بين حرية التنقل ورفاهية الفنادق الخمس نجوم، مع الحفاظ على الهوية السعودية الأصيلة.



الخيار الرحب

## الكونتینر الفاخر

■ مساحة رحبة (28 متر مربع - 40 قدم)



الخيار المرن

## الكرفان الفاخر

■ مساحة ذكية (15-25 متر مربع)



# الرؤية والمفهوم

ابتكار يخدم رؤية المملكة 2030

## ■ المفهوم الأساسي

غرفة فندقية فاخرة تتحرك معك أينما ذهبت. ندمج بين فخامة الضيافة العالمية وروح المغامرة في المناطق النائية، لنقدم تجربة إقامة استثنائية في قلب الطبيعة السعودية الخلابة.

## ■ التوافق مع رؤية 2030

- تطوير السياحة البيئية وسياحة المغامرات الفاخرة
- توزيع الحركة السياحية على مختلف مناطق المملكة
- تعزيز الهوية السعودية الأصيلة في قطاع الضيافة
- خلق فرص استثمارية ووظيفية في المناطق النائية

# أرقام وحقائق السوق

تحليل تفصيلي للزوار والإنفاق (2024)

## مؤشرات الإنفاق والسياحة المحلية

283 مليار ريال

إجمالي الإنفاق السياحي

15.5 ليلة (▲ 30%)

متوسط مدة إقامة الوافدين

32.3 مليون

سياح الترفيه المحليين

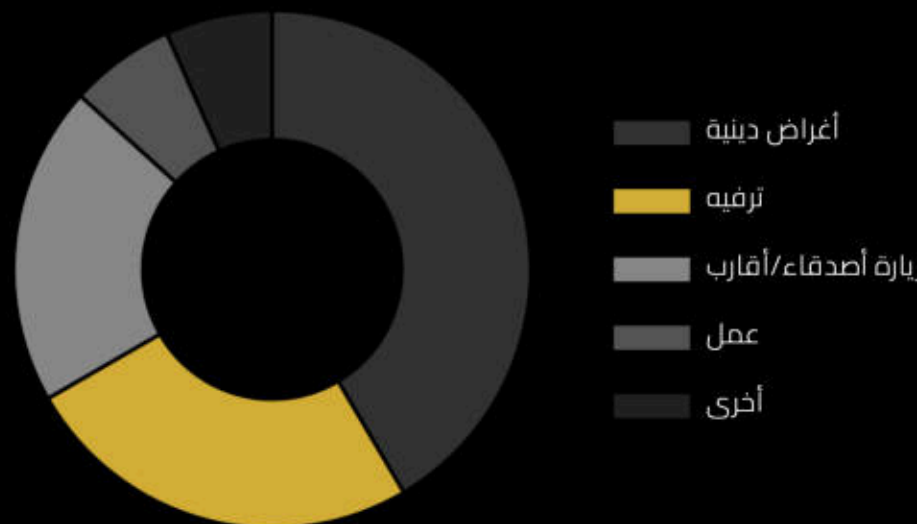
1.099 مليار ليلة

ليالي المبيت (الإجمالي)

**التحليل:** ارتفاع متوسط مدة الإقامة إلى 15.5 ليلة يعزز الطلب على خيارات

الإقامة المتنقلة التي تتيح استكشاف مناطق متعددة في رحلة واحدة

## توزيع السياح الوافدين حسب الغرض



**الفرصة:** 25.2% من السياح الوافدين (7.5 مليون) يأتون خصيصاً للترفيه، وهم الفئة المستهدفة الرئيسية للكرفانات الفاخرة.

# التحديات والاحتياجات التقنية

طول مبتكرة لتجاوز العقبات اللوجستية والتشغيلية

## التحدي التنظيمي



المشكلة:

تصاريح الإيواء وضمان معايير السلامة.

### الحل المقترح:

تنسيق مع الجهات واعتماد كود بناء مخصص.

## التحدي اللوجستي



المشكلة:

وصول محدود وغياب بنية تحتية.

### الحل التقني:

وحدات شمسية وخزانات مياه ذكية.

## التحدي الاقتصادي



المشكلة:

تكاليف تصنيع وتشغيل مرتفعة في المناطق البعيدة.

### نموذج العمل:

مراكز صيانة إقليمية وتصنيع محلي لتقليل التكاليف.

## التحدي التقني والمناخي



المشكلة:

تحديات المساحة ودرجات الحرارة القصوى.

### الحل الهندسي:

عزل متعدد الطبقات وأثاث ذكي قابل للطي.



التصميم الخارجي بنقوش السدو

# نموذج الكرفان الفاخر

أصالة السدو في قالب عصري

تصميم انسيابي يجمع بين حرية الحركة وفخامة التفاصيل، مستوحى من نقوش السدو التراثية ليعكس هوية المكان.



حمام متكامل



غرفة النوم الفاخرة

## المواصفات الفنية

- المساحة: 15 - 25 متر مربع
- غرفة نوم فاخرة بسرير مزدوج
- حمام متكامل
- بتشطيبات ذهبية
- نوافذ بانورامية عازلة للحرارة
- نظام طاقة شمسية مستقل (Off-grid)

# نموذج الكونتینر الفاخر

رحابة المكان في قلب الطبيعة



الواجهة الخارجية - جبال السوداء

تحفة هندسية مستوحاة من العمارة النجدية، توفر مساحة معيشة متكاملة وفاخرة. يتميز الكونتینر بدمج المساحات الداخلية مع الطبيعة الخارجية عبر واجهات زجاجية بانورامية وشرفة مدمجة.

المساحة: 28 متر مربع (40 قدم)

السعة: مناسب لـ 2-4 أشخاص

التصميم: نقوش نجدية هندسية حديثة

الميزات: شرفة خارجية (Deck) وواجهات زجاجية

الداخل: صالة معيشة، مطبخ صغير، حمام فاخر



دورة المياه الفاخرة



منطقة المعيشة

# وجهات لا حدود لها

نصل بالسائح إلى أجمل مناطق المملكة التي تفتقر للفنادق الفاخرة



## الربع الخالي

مغامرة العمر في قلب الصحراء  
الذهبية، مع ضمان أعلى معايير  
الرفاهية والأمان.  
المنطقة الشرقية



## سواحل البحر الأحمر

إقامة شاطئية خاصة على أنقى  
شواطئ العالم، بعيداً عن صخب  
المنتجعات المزدحمة.  
المنطقة الغربية



## واحات القصيم

استكشاف التراث النجدي الأصيل  
والمزارع الغناء في بريدة وعنيزة  
بأسلوب عصري.  
المنطقة الوسطى



## قمم السودة وأبها

تجربة إقامة فاخرة فوق السحاب،  
حيث الطبيعة الخلابة والأجواء  
الباردة طوال العام.  
المنطقة الجنوبية

# نموذج العمل والعوائد

استدامة مالية وعوائد استثمارية مجزية

## مؤشرات الأداء المالي

## مصادر الدخل المتوقعة

**+10M**

صافي الربح  
السنوي المتوقع

**30%**

هامش الربح  
التشغيلي

**3-5**

سنوات  
لاسترداد  
رأس  
المال

▲ كفاءة تشغيلية عالية — بعد اكتمال التشغيل



### الخدمات الإضافية

**+25%** دخل إضافي

من تنظيم الجولات السياحية،  
خدمات الطعام، وتأجير معدات  
المغامرة.



### إيرادات الأسطول

**(100 وحدة)**

**30** مليون ريال

الإيراد السنوي المتوقع عند  
تشغيل 100 وحدة بنسبة  
إشغال 60-70%.



### الإيرادات المباشرة

**1,000** ريال/ليلة

متوسط سعر الليلة للوحدة  
الواحدة، يتراوح بين 500-1500  
ريال حسب الموسم والموقع.

# الفوائد الاستراتيجية والوطنية

أكثر من مجرد مشروع تجاري... إنه رافد للتنمية المستدامة



## المرونة الاستراتيجية

القدرة على نقل الطاقة الاستيعابية  
الفندقية فوراً لتغطية المواسم  
والفعاليات الكبرى في أي منطقة.

حل أزمات الإيواء



## تعزيز الهوية الوطنية

تصاميم مستوحاة من التراث  
(السدو، النجدي) تقدم الثقافة  
السعودية للسائح العالمي بأسلوب  
عصري.

ترويج الثقافة السعودية



## الاستدامة البيئية

سياحة خضراء بدون كتل خرسانية.  
وحدات تعتمد على الطاقة  
الشمسية ولا تترك أثراً بيئياً (Zero  
Trace).

حماية الطبيعة البكر



## تنمية المناطق

### النائية

خلق فرص وظيفية مباشرة وغير  
مباشرة في القرى والمناطق  
البعيدة، وتنشيط الحركة الاقتصادية  
المحلية.

دعم المجتمعات المحلية

# لنصنع مستقبل السياحة معاً

مشروع الغرفة الفندقية المتنقلة... استثمار في الرؤية



Aazr.info



541170270



hala@aazr.info